

# ДОГОВОР

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО	
Регистрационен индекс и дата	
93 00448	21.11.2014

Днес, ..... 2014 г. в гр. София между:

**1. МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**, с адрес: гр. София 1040, ул. Славянска № 1, БИК: 000695349, представлявано от **ИВЕЛИНА НИКОЛОВА** - главен секретар на Министерството на правосъдието /оправомощена съгласно заповед № ЛС-04-1810/08.11.2013 г. на министъра на правосъдието/ и **Десислава Гьошева** – началник отдел ФСД в дирекция ФБ /оправомощена съгласно заповед № ЛС-04-1304/12.08.2014г. началник отдел „Финансово-счетоводна дейност”, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ “ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО“**, със седалище и адрес на управление – гр. София 1309, бул. Генерал Н. Столетов № 26, БИК № 129009070, представлявано от **Свилен Иванов Чичев** в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор, на основание чл. 14, ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-монтажни работи (СМР) на обект: **“Възстановяване и ремонт на външни стъпала на сградата на съдебната палата - гр. Търговище в УПИ I, ПИ 73626.507.238.1, кв. 106 по плана на гр.Търговище”**, съгласно техническата спецификация на Възложителя, приетата оферта, техническо предложение и ценово предложение на Изпълнителя, които са приложения и неразделна част от договора.

**(2)** Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в техническа спецификация, количествено-стойностните сметки, описание на предмета на обществената поръчка, които са неразделна част от договора.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на строителството е 20 календарни дни.

**(2)** Срокът по ал.1 започва да тече в тридневен срок от осигуряване на достъп до строителната площадка на Изпълнителя за започване на СМР на обекта.

**(3)** Изпълнението на договора се удостоверява с приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни, въз основа на становище от инвеститорския контрол за завършеност на строежа.

**(4)** В срока по ал. 1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3 (1)** Договорената стойност за изпълнение на строително-монтажни работи е в размер на **40 471,49 лв.** (четиридесет хиляди четиристотин и седемдесет и един лева и 49 ст.) без ДДС и **48 565,79 лв.** (четиридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и пет лева и 79 ст.) с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя като:

1. Стойност за извършване на строително – монтажните работи в размер на **38 544,28 лв.** (тридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и четири лева и 28 ст.) без ДДС и **46 253,14 лв.** (четиридесет и шест хиляди двеста петдесет и три лева и 14 ст.) с ДДС;

2. Стойността за възникнали непредвидени строително-монтажни работи е до 5 % върху стойността по т.1 или: **1 927,21 лв.** ( хиляда деветстотин двадесет и седем лева и 21 ст.) без ДДС и **2 312,65 лв.** ( две хиляди триста и дванадесет лева и 65 ст.) с ДДС.

(2) Цената на този договор включва всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(4) Цената по **чл.3, ал.1, т.1 и т.2** от договора е окончателна и не се променя при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др., с изключение на случая на намаляване на цените за изпълнение на договора в интерес на Възложителя.

**Чл.4. (1)** Заплащането на изпълнените ремонтни и строително-монтажни работи ще се извършва от Възложителя по банков път въз основа на протоколи за установяване на изпълнените видове и количества работи Акт – протокол (образец № 19).

(2) Възложителят се задължава да заплати цената по чл. 3, ал. 1 на Изпълнителя, в срок от 10 работни дни след представяне на подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, извършващ строителен надзор и инвеститорски контрол:

1. отчет за обема на действително извършените разходи, остойностени по единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка, оформен в протокол обр.19, подписан от строителния надзор и Изпълнителя;

2. отчет за обема на действително извършените разходи по възникнали непредвидени строително монтажни работи, остойностени по реда на чл. Чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

3. документи, сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 г.;

4. оригинална фактура на стойност, равна на стойността на отчетите (протокол обр. 19), издадена от изпълнителя на обекта.

(3) Окончателното плащане ще се извърши след представяне на документите по чл. 2, ал. 3.

(4) Когато строителството на обекта се спира при условията на чл. 2, ал. 4 от договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР.

**Чл.5.** Разплащанията се извършват по банков път по сметката на Изпълнителя:

IBAN: BG15FINV91501004213890

BIC: FINVBGSF

БАНКА: Първа Инвестиционна Банка София – клон Захарна Фабрика

**Чл.6.** Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на количествено-стойностната сметка.

**Чл.7. (1)** Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна и са съгласно техническото предложение на Изпълнителя.

(2). Единичните цени за изпълнение на непредвидените строителни и монтажни работи, посочени в офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

- средна часова ставка – 3.70 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 90 %
- допълнителни разходи върху механизация – 50 %



- доставно-складови разходи – 10 %
- печалба – 10 %.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява технологично необходима друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи на база:

- елементите на ценообразуване посочените от Изпълнителя в ал. 2;
- разходни норми за материали, труд и механизация, съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК и други (други технически норми в строителството);
- цени на материали по фактури.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8.** Възложителят има право:

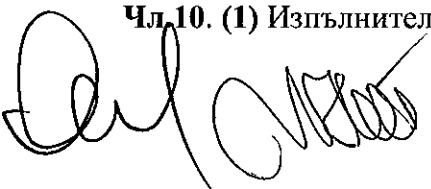
1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.
2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл.1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.
3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.
4. Да проверява представените от Изпълнителя строителни книжа и разплащателни документи.
5. Да контролира законосъобразното започване и извършване на СМР.
6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите документи по чл. 4, ал. 1, т. 3, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.
7. Констатациите по предходната т. 6 се обективират в срок от 7 (седем) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

**Чл.9.(1)** Възложителят се задължава:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.
2. Да предоставя необходимата информация и документация.
3. Да изплати договореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, при условията и в сроковете на настоящия договор
4. Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.
5. Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
6. Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените ремонтни и строително-монтажни работи и разплащателни документи.
7. Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР с подписване на приемо-предавателен протокол, съгласно чл. 2, ал. 3.
8. Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.10. (1)** Изпълнителят се задължава:



1. Да извърши качествено и в срок договорените ремонтни и строително-монтажни работи.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация.

3. Да спазва указанията на Възложителя.

4. В 7 /седем/ дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 8, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

5. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби.

6. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на строителен и инвеститорски контрол.

7. Да предаде на Възложителя извършените работи с приемо-предавателен протокол, съгласно чл. 2, ал. 3.

8. Да почиства и извозва на подходящи и определени от Възложителя места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване. Изпълнителят е длъжен да извърши за своя сметка дейностите, както и да заплати дължимите такси за третиране на строителни отпадъци и излишни земни маси, съгласно местните наредби.

9. При необходимост от ползване на тротоарни площи и площи общинска или държавна собственост, дължимите такси са за сметка на строителя.

10. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

11. Необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителен състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

12. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

(2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да застрахова професионалната си отговорност, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ, бр.17 /02.03.2004 г.) за срока на изпълнение на договора.

(4) Изпълнителят се задължава да извърши строително-монтажните работи съобразно въведената система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, BS OHSAS 18001:2007 или еквивалентен за внедрена система за управление на здравословни и безопасни условия на труд, и БДС EN ISO 14001:2004 или еквивалентен за внедрена система за управление на околна среда.

(5) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.11. (1)** Изпълнителят по време на изпълнение на ремонтните и строително-монтажните работи е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на настоящия договор.

(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.12.(1)** За изпълнените на дейностите по договора важат минималните гаранционни срокове, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм., бр. 49 от 2005 г.).

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписването на приемо-предавателен протокол по чл. 2, ал. 3.

**Чл.13. (1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 12, ал. 1 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани появилия се дефект за своя сметка.

**Чл.14.** При неизпълнение от страна на Изпълнителя на задълженията по чл. 13, Възложителят може и сам да отстрани появилия се дефект, като Изпълнителят е длъжен му възстановява действително направените разходи.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ, САНКЦИИ**

**Чл.15 (1).** При забава на изпълнението на СМР по чл. 2, ал. 1 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок до завършване на обекта, но не повече от 10 % от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 1 на договора.

(2) Забавата по ал. 1 от договора се установява с констативен протокол, подписан от изправната страна. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата, от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на изпадналата в забава страна.

**Чл.16.** В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяването са за негова сметка.

**Чл.17. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя продължило с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение на някои от задълженията на същия по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя”, Възложителя има право да развали договора с 7 /дневно/ писмено предизвестие. В такъв случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от сумата по чл. 3, ал. 1, т.1 от договора.

(2) Констатациите по ал. 1 се правят с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

**Чл.18. (1)** Възложителят може да приспадне неустойките по чл. 15, ал.1 и чл. 17, ал.1 от договора от междинни или окончателно плащания.

(2) В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

## **VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.19.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.20. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл.21.** В срока по чл. 20, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.22.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.23.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.24.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.25.** Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.26. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;
3. едностранно от Възложителя с 15 – дневно писмено предизвестие;
4. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

(2) Прекратяването на договора по чл. 26, ал. 1, т. 2 и т. 4 от договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

**Чл.27.** Когато изпълнението на поръчката стане обективно невъзможно и ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за Възложителя, то Изпълнителят има право на съответната част от уговореното възнаграждение.

**Чл.28.** Когато Възложителят оттегли поръчката или последната се прекрати по взаимно съгласие, той изплаща на Изпълнителя частта от уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката, както и пълно обезщетение за направените разноски, като се приспаднат преведените суми.

## **X. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл.29. (1)** Възложителят определя длъжностно лице, което да следи за изпълнението на договора .

(2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице за контакти по изпълнение на договора –Тодор Танев Димитров; тел, моб.089333 93 63, факс 02/ 931 99 75

**Чл.30.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл.31. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - гр. София, 1309, бул. Ген Н. Столетов”№ 26

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – гр. София, ул. „Славянска” № 1.

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл.32.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл.33.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

*Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.*

*Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:*

1. Ценова оферта и Количествено – стойностна сметка на Изпълнителя;
2. Техническа предложение на Изпълнителя;
3. Описание на обекта на поръчката на Възложителя;
4. Техническа спецификация на Възложителя.
5. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България;
6. Застраховка по чл.171 от ЗУТ валидна към датата на сключване на договора - заверено копие.
7. Валиден сертификат от Сертификат ISO 9001:2008 за внедрена система за управление на качеството за строителни и строително -ремонтни работи - заверено копие;
8. Валиден сертификат от Сертификат ISO 14001:2004 за управление на околната среда - заверено копие;
9. Валиден сертификат от Сертификат ISO 18001:2007 за внедрена система за управление на труд, с предметен обхват за строителни и строително -ремонтни работи - заверено копие;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР  
НА МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО:  
ИВЕЛИНА НИКОЛОВА**

**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ФОНД"  
ДЕСИСЛАВА ГЪШЕВА**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ДП "ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО"**

**УПРАВИТЕЛ:  
СВИЛЕН ИВАНОВ ЧИЧЕВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
БОНА ИВАНОВА**

